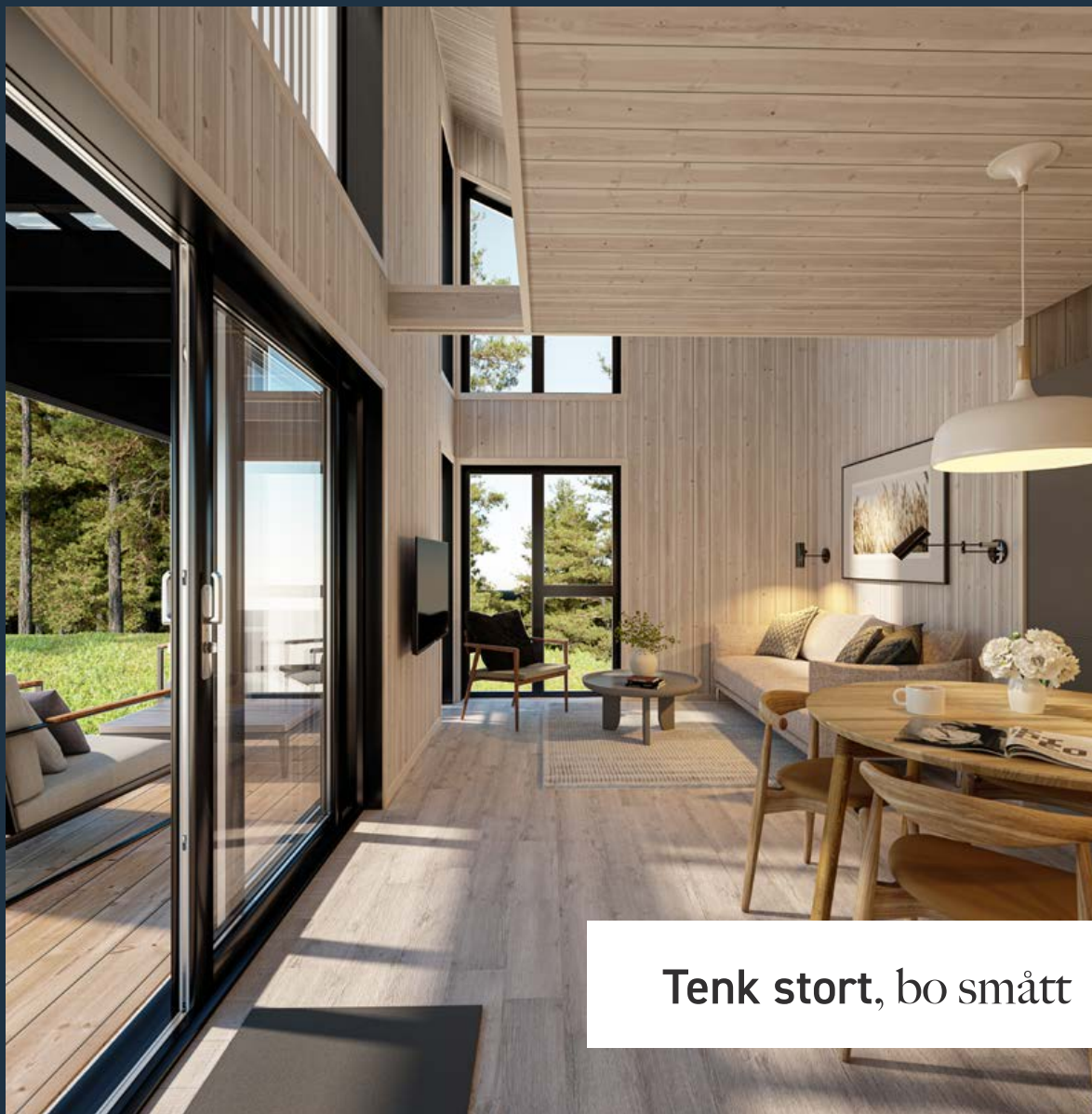
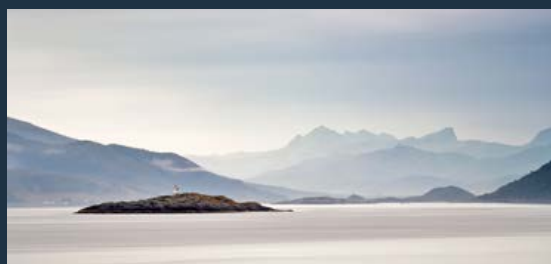
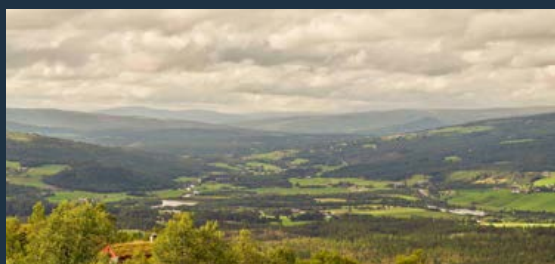


Hummelfjell

# Kompakthytte



Tenk stort, bo smått



# Hummelfjell

Ditt eventyr venter

## Rådgivning og kvalitet du kan være trygg på

Vi er med deg hele veien fra første kundemøte  
til overlevering av nøkkelferdig hytte.

Våre hytter prosjekteres og bygges av  
våre egne ansatte etter strenge standarder.  
Dette gir en ekstra trygghet når du  
kjøper hytte i Hummelfjell.

[hummelfjell.no](https://hummelfjell.no)

# Tenk stort

Oppdag mulighetene  
med våre kompakthytter!



# Det er vår største fornøyelse å presentere vår minste hytte

Velkommen til våre kompakthytter: Smarte hytter med effektiv arealutnyttelse, generøs takhøyde og store vindusflater – pluss mulighet for anneks.

Finn din favoritt blant våre kompakte hytter og opplev den optimale kombinasjonen av komfort og funksjonalitet.



# En fritidsbolig – som faktisk gir deg fritid

Hadde det ikke vært fint å bare kunne nyte tiden på hytta sammen med familien? En kompakt hytte betyr mindre vedlikehold og mer tid til å gjøre det du virkelig elsker.

Helgene bør tross alt handle om så mye mer enn å beise terrassen og bytte bordkledning. Med en mindre hytte kan du si farvel til lange arbeidsøkter og se frem til mer fritid – en livsstil mange bare drømmer om.





Seefeld uten annekts



Falun med anneks



Val af fremme interior

# Det lille ekstra

Med sine beskjedne, men likevel imponerende få kvadrat, vil din nye kompakthytte kunne finne sin plass nærmest hvor som helst – også ved siden av din nåværende hytte.

Perfekt for deg som gjerne inviterer storfamilien og gode venner på besøk; da vil kompakthytta gi både deg og gjestene ekstra rom og frihet i form av et komfortabelt og velutstyrt overnattingssted.



Val di Fiemme uten anneks



# Det handler om å leve







Naturen byr på de enkleste, men mest uforglemmelige opplevelsene: fra fjellvandring og fisketurer til langrenn og aking – det er her du skaper minner for livet.



Skoglia interiør

Med vår kompakthytte har du det ideelle utgangspunktet for å utforske utelivet og alt som gir deg og dine nærmeste påfyll, glede og energi. Og når kvelden kommer, venter kompakthyttas lys og varme – og akkurat den plassen dere trenger for å være sammen.

ARKITEKTENS ORD

# Store opplevelser





## Hvordan skape et optimalt bomiljø på få kvadrat?

**I dette prosjektet** har vår ambisjon vært å begrense arealet, samtidig som vi tilfredsstiller behovene for romfølelse, lagringsplass og antall soveplasser.

**Et av grepene** har vært å utforme taket som et pulttak – det gir en luftig følelse og romlig variasjon ettersom takhøyden økes i deler av rommene.

**Lysinnslipp er et annet** nøkkelord. Hyttene får rikelig med gjennomlys takket være utstrakt bruk av glassflater og strategisk plasserte vinduer. I oppholdsrommet vil store vindusflater gi innslipp av solvarme og skape kontakt med omgivelsene utenfor. En glidende overgang mellom inne og ute skaper rom for kreative bruksmuligheter. Det utvendige takoverdekkede arealet fungerer som en forlengelse av oppholdsrommet.

**Våre hytter har** en gjennomtenkt planløsning hvor vi har lagt opp til integrerte nisjer for lagring og oppbevaring både inne og ute. Hyttene har et romslig kjøkken, og muligheter for soveplasser for hele familien ved bruk av dobbeltseng i høyden.

**Bygningens eksteriør** har fått et unikt særpreg og en definert form gjennom en miks av stående og liggende trekledning og lektekledning. Spiler skaper god skjerming på uteområdene – og forsterker den spennende arkitekturen.

**Dersom du ønsker annekset**, kan disse plasseres slik at de gir private inngangspartier. Takoverdekningen mellom hytten og annekset sørger for at du kan gå tørrskodd mellom de to bygningene, samtidig som det fungerer som solskjerming på de varmeste sommerdagene.

*Ole Kristian Kråkmo, arkitekt Vårmo*

# Bærekraftig

Vi har tatt en rekke grep for å tilby deg en hytte med et så lavt fotavtrykk som mulig.





Val di Fiemme uten innleis

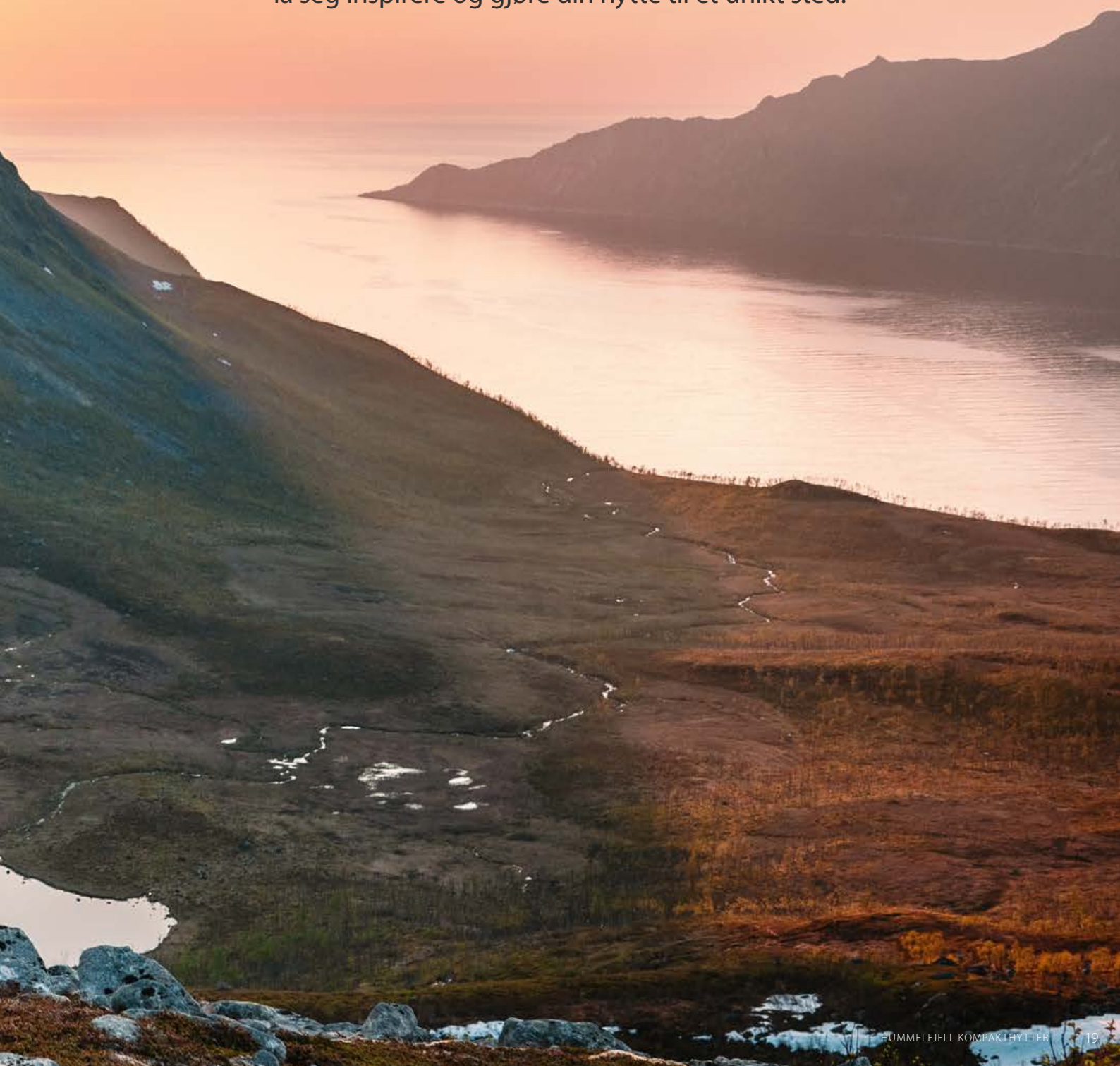
**I den kompakte bygningen** skjer oppvarmingen raskt og effektivt. Et lite areal betyr også lavere materialbruk. I Hummelfjell bygger vi alltid på plassen med kortreiste materialer, og sysselsetter lokal arbeidskraft. Summen av dette – og mye annet – gjør Hummelfjells kompakthytter til vårt mest bærekraftige alternativ.

- **Våre hytter bygges i tre:** et naturlig og fornybart byggemateriale. Innvendig panel bidrar til et behagelig innemiljø.
- **Romventilator** gjenvinner varmen fra oppvarmet luft, som ellers ville blitt sendt ut i friluft gjennom vanlige veggventiler.
- **Solvarme:** Store vindusflater mot hensiktsmessig himmelretning gir energitilskudd som reduserer oppvarmingsbehovet på vinteren.
- **Kjøling:** På den varmeste delen av sommeren, når sola står høyt på himmelen, vil takoverbygget redusere soltilskuddet og kjølebehovet. Resterende kjølebehov dekkes av varmepumpa.
- **Bygningskroppen** er liten og kompakt, noe som reduserer energibehovet betraktelig.
- **Godt isolerte** ytterkonstruksjoner gir lavere varmetap.
- **Godt isolerte** vinduer.
- **Effektiv varmepumpe:** Avhengig av hvilken varmepumpe og romventilator som velges, har du muligheten til å oppnå energimerke Grønn A.
- **Hytta kan stå ferdig i løpet av 4–6 måneder.** Det gir en bærekraftig byggeprosess både for oss og kjøperen.



# Opplev friheten

Med Hummelfjells kompakthytter ligger mulighetene åpne for deg. På de neste sidene finner du vårt mangfoldige utvalg – her er det lov å la seg inspirere og gjøre din hytte til et unikt sted.



# Hvilken hytte er du ute etter?



## Vår minste hytte

Vi er ekstra stolte av vår minste hyttetype Falun. Mange mener at denne modellen, med sin beskjedne størrelse, er selve definisjonen på det originale og intime hyttelivet.



## Hytter med anneks

Trenger du sengeplass til gjester, en egen sone for de eldste barna eller en tilbaketrukket arbeidskrok? Om du velger en av våre hytter med anneks får du ekstra rom – og mye potensiale.

Ønsker du hems, anneks, én eller to etasjer – og kanskje en speilvendt løsning passer tomten din best? Vi har muligheten til å tilpasse hytta etter dine ønsker og din livsstil.



## Hytter med hems

Flere av våre hyttemodeller kommer med hems; en kreativ måte å utnytte plassen best mulig. Hems gir hytta en ekstra dimensjon og er et ypperlig rom for lek, avslapning, kreativitet og soving.



## Hytter med 3 soverom

Stormoen 66 og 89 er våre største modeller – perfekte for den store familien. Begge modellene går over to etasjer. Loftet gir, i tillegg til to soverom, et ekstra areal som du kan velge å benytte som et oppholdsrom eller et romslig soverom.

## VÅR MINSTE HYTTE

La oss introdusere Falun: en perle blant våre kompakthytter. Med sine 33 kvadratmeter er dette den minste av dem alle, men desto mer imponerende. Atmosfæren er lys og luftig, med mulighet for åpne siktlinjer gjennom hele hytta.

Falun er naturligvis designet med alle nødvendige funksjoner for å imøtekomme behovene til par og enkeltpersoner i alle aldre. Her ønskes du velkommen inn i en liten hytte med stor innvirkning, som kan åpne døren til nye aspekter av livet ditt.



Falun uten anneks



Falun interior







## ANNEKS

Mange av våre hytter kan leveres med annek. På de fleste typer kan du velge å ha annekset på to ulike plasseringer i forhold til hovedbygningen.





## HEMS

Flere av våre hytter kommer med hems. Ved å velge hems-løsning utvider du enkelt arealet og bruksverdien av hytta di.

## HØYDEPUNKTET HEMSEN

En hems hører gjerne med på hytta, og er den perfekte kombinasjonen av funksjonalitet og sjarm. Tilleggsarealet under taket tilfører hytta en ekstra dimensjon, og er en invitasjon til hyggelige stunder. Det er her familiens små oppdagere gjerne finner sitt favorittsted for lek og eventyr.

På hemsen kan også de voksne falle til ro, komfortabelt og tilbaketrukket i høyden.



Seefeld og Skoglia interior





## STORMOEN

Med areal på 66 og 89 kvadratmeter representerer Stormoen de største hytte-typene i vårt kompakte univers. Ideelt for familien som ønsker å balansere romslig komfort og funksjonalitet.



## FORDELER

### Noen av fordelene med å kjøpe hytte i Hummelfjell

- Lav dokumentavgift. Du betaler kun 2,5% dokumentavgift av tomteverdien – ikke av hele kjøpesummen som ved kjøp av en brukt hytte.
- Alt er nytt! Du slipper uforutsette utgifter til oppussing og vedlikehold på mange år.
- Hytte til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- Bare nytt er nytt! Det at ingen har bodd i hytten før deg, gir deg en helt spesiell følelse.
- Fem års reklamasjonsrett – Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil og mangler på hytten.
- Lavere driftsutgifter fra dag en. Nye hytter har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- Trygghet – Våre hytter bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette gir en ekstra trygghet for våre kjøpere.
- Kommer du tidlig inn i prosessen, har du gode muligheter til å gjøre tilpasninger med tanke på standard og fargevalg.
- Ca. 1 år etter overtakelse av hytten, vil Hummelfjell gjennomføre en 1-års befaringsrunde. Du vil bli kontaktet av oss, og sammen med deg, ser vi over hytten og utfører eventuelle justeringer og forbedringer.

# Hummelfjell



# HYTTETYPER

VELG DIN FAVORITT

# Våre hytter

## 12 typer for enhver smak

Hummelfjells kompakthytte-kolleksjon består av tolv nøye utformede hyttetyper. Våre veldesignede løsninger maksimerer arealet, men vi har også åpnet muligheten for kundetilpasninger. Flere av våre hytter kan speilvendes, og mange av de kan leveres med et praktisk anneks.

Uansett hva du velger, vil du få en nøkkelferdig hytte, klar for å romme dine drømmer og visjoner.

## FINN DIN FAVORITT

### Hyttetyper



#### Falun

- BRA hytte: 33 kvm
- Soverom: 1
- Soveplasser: 2–3



#### Falun med anneks

- BRA hytte: 33–34 kvm
- Soverom: 2
- Soveplasser: 4–6



#### Seefeld med hems

- BRA hytte: 42 kvm
- Soverom: 1
- Soveplasser: 2–3



#### Seefeld med hems og anneks

- BRA hytte: 42–46 kvm
- Soverom: 2
- Soveplasser: 4–6

## FINN DIN FAVORITT

### Hyttetyper



#### Val di flemme

- BRA hytte: 40 kvm
- Soverom: 2
- Soveplasser: 3–5



#### Val di flemme med anneks

- BRA hytte: 40–42 kvm
- Soverom: 3
- Soveplasser: 6–9



#### Val di flemme 2.0

- BRA hytte: 42 kvm
- Soverom: 2
- Soveplasser: 3–5



#### Val di flemme 2.0 med anneks

- BRA hytte: 42–43 kvm
- Soverom: 3
- Soveplasser: 6–9



### **Skoglia** med hems

- BRA hytte: 55 kvm
- Soverom: 2
- Soveplasser: 3–5



### **Skoglia** med hems og anneks

- BRA hytte: 55 kvm
- Soverom: 3
- Soveplasser: 5–8



### **Stormoen 66**

- BRA hytte: 66 kvm
- Soverom: 2
- Soveplasser: 5–6



### **Stormoen 89**

- BRA hytte: 89 kvm
- Soverom: 3
- Soveplasser: 5–6

## LEVERANSE

### Hyttene leveres nøkkelferdig, og klar for innflytting med god standard

#### Du får blant annet:

- En kompakthytte med lavt energiforbruk.
- Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer og baderomsinnredning fra Sigdal.
- Flislagt gulv på bad.
- Varmepumpe, Luft-Luft.
- Fabrikkbeiset innvendig panel og listverk.
- Gulv – Vinyllaminat fra kvalitetsleverandøren Gulvabia, med en meget slitesterk overflate.
- Fabrikkmalte vinduer og dører i sort utførelse.
- Overbygd terrasse – De fleste hyttene har overbygd terrasse i hele hyttens lengde.





## TILPASS ETTER EGNE ØNSKER

Leveransen på deres nye hytte kan kundetilpasses slik at dere oppnår en unik hytte. Ta en prat med oss, så veileder vi dere trygt gjennom prosessen.

# Falun

## Kompakthytte på 33 kvm BRA

I denne moderne kompakthytta kan du leve stort i mindre skala. Selv om den er liten, gir rikelig med lysinnslipp økt romfølelse og god kontakt med naturen utenfor. Hytta er på ett plan, og passer like godt for unge i etableringsfasen som for pensjonister.

### Nøkkelfinfo

BRA hytte: 33 kvm

Soverom: 1

Bad/vask: 1

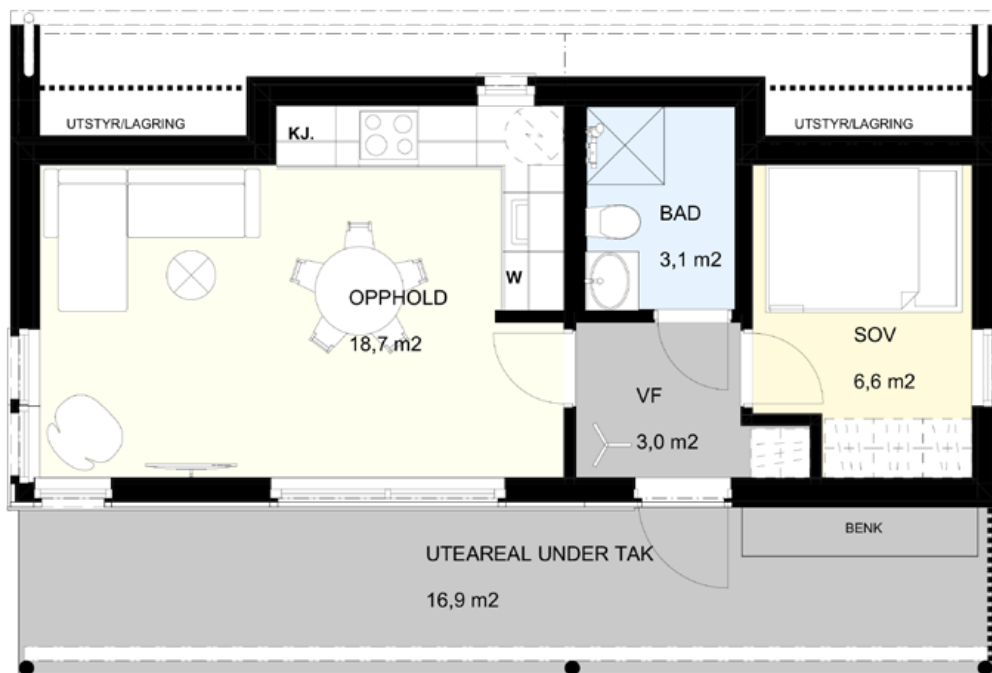
Soveplasser: 2–3

Bod: Nei



## FALUN

### Plantegning og fasade





# Falun

med anneks

## Kompakthytte fra 33 kvm BRA

Hytta oppleves som overraskende romslig, og langt større enn sine få kvadratmeter. Om du velger Falun med anneks får du ikke bare en smart lavenergihytte med perfektjonert planløsning – du får også fleksibiliteten til å forme hytta etter ditt behov, enten du ønsker at annekset skal være et ekstra gjesterom eller et kreativt arbeidsværelse.

### Nøkkelforo

#### Falun med anneks foran

BRA hytte: 33 kvm

BRA anneks: 11 kvm

#### Falun med anneks bak

BRA hytte: 34 kvm

BRA anneks: 11 kvm

Soverom: 2

Soveplasser: 4–6

Bad/vask: 1

Bod: Ja



## FALUN | ANNEKS FORAN

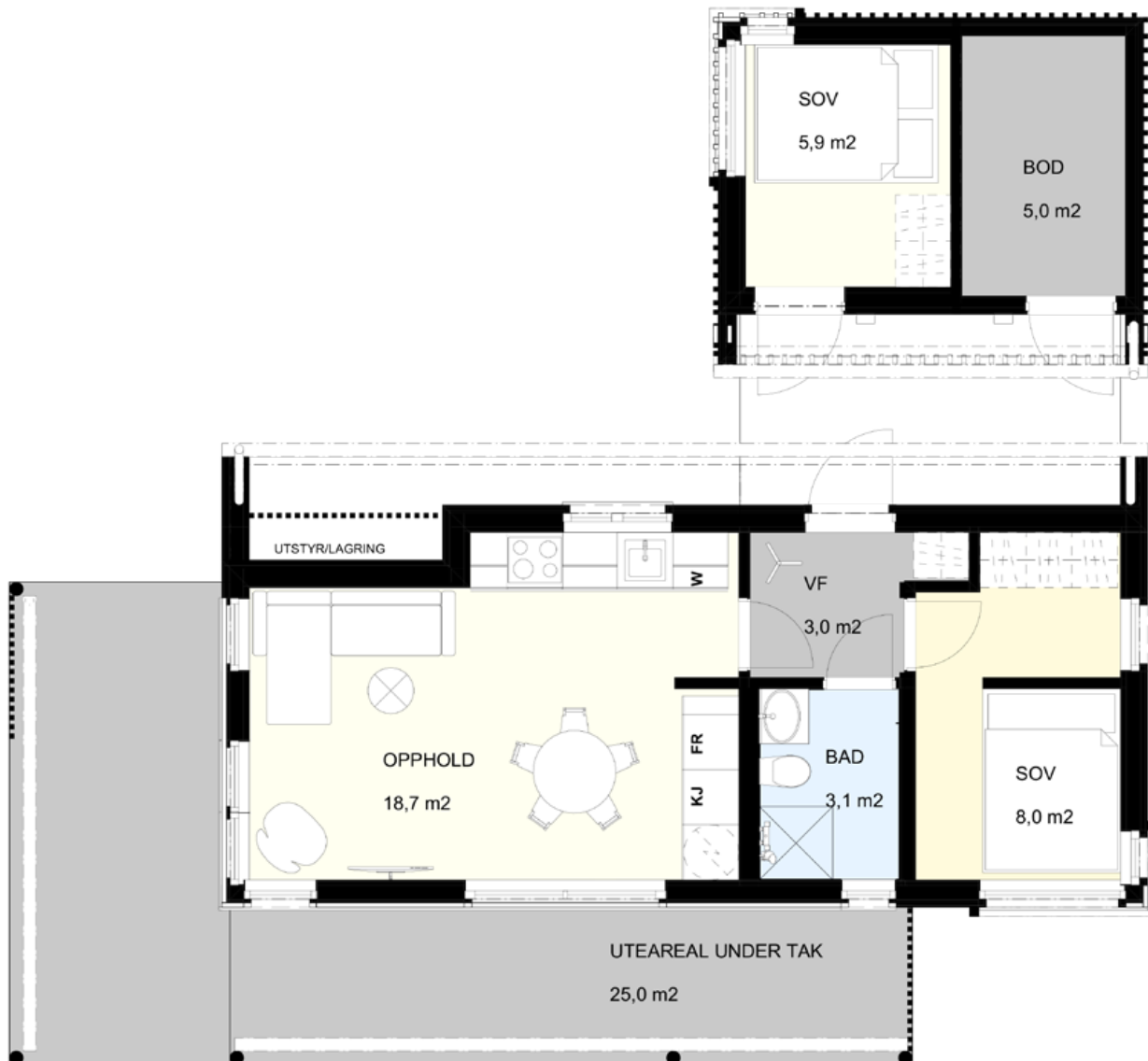
### Plantegning og fasade

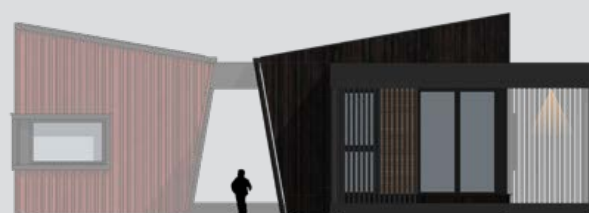




## FALUN | ANNEKS BAK

### Plantegning og fasade





# Seefeld

med hems

## Kompakthytte på 42 kvm BRA

Hjertet i Seefeld er det luftige oppholdsrommet. Store vindusflater slipper inn rikelig med dagslys, mens den åpne løsningen til hemsen skaper ekstra takhøyde. På hemsen finner du to separate rom, som gir frihet til å tilpasse interiøret og bruken i takt med livets forskjellige faser.

### Nøkkelforo

BRA hytte: 42 kvm

Gulvareal hems: 20 kvm

Soverom: 1

Soveplasser: 2–3

Bad/vask: 1

Bod: Nei







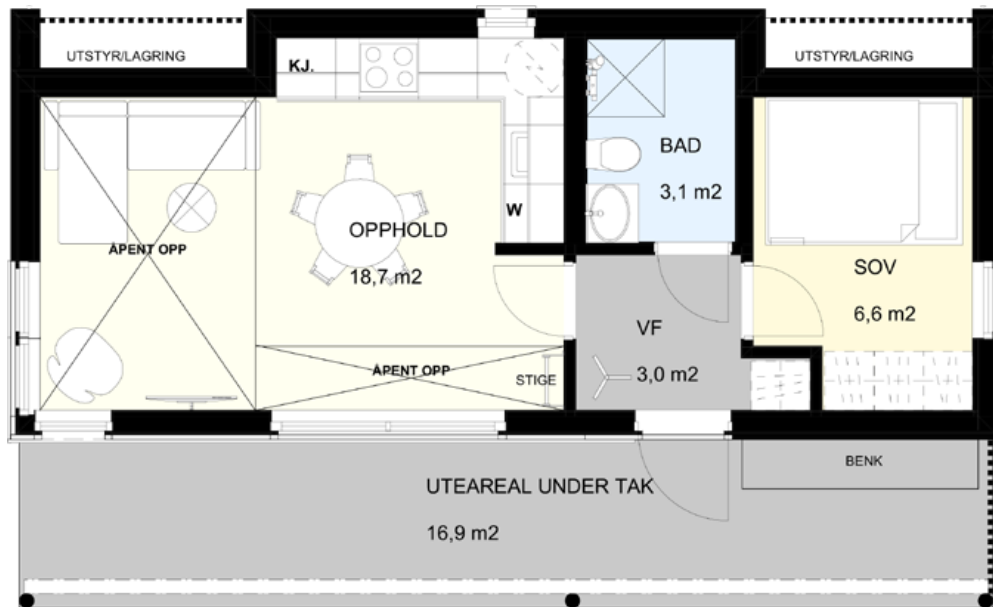
## SEEFELD

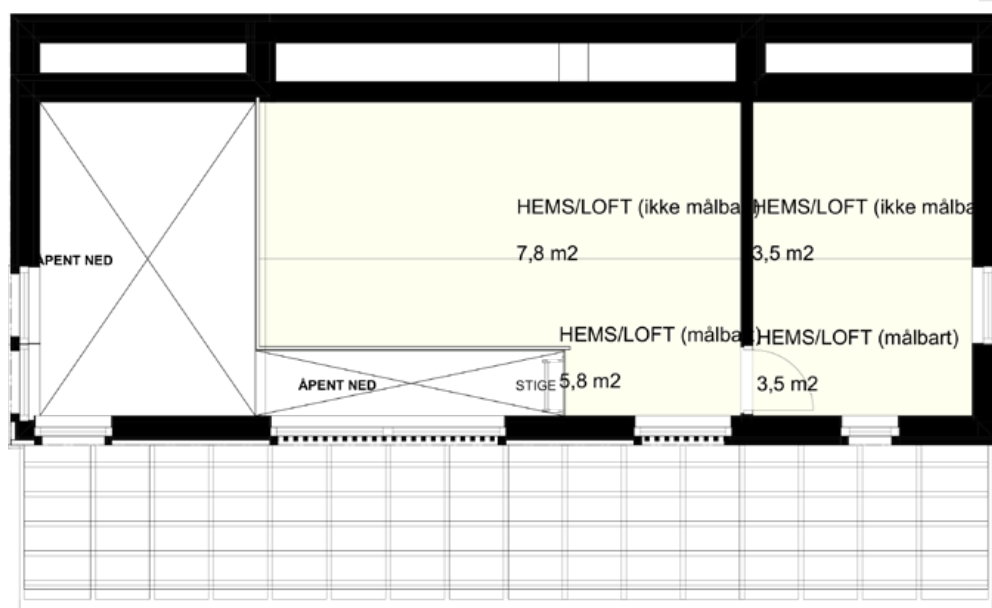
Seefeld er en kompakthytte som må oppleves. Den store takhøyden i stuen, kombinert med imponerende vindusflater, skaper en ekte wow-følelse. Den luftige hemsen gir plass for en tv-stue, et hobbyrom eller et fristed for barna i den åpne sonen.

Om du velger Seefeld med anneks, får du enda flere muligheter. Seefeld er hytten for en liten familie med eller uten barn.

## SEEFELD

### Plantegning og fasade





# Seefeld

med anneks og hems

## Kompakthytte fra 42 kvm BRA

Seefeld med anneks er skapt for å følge utviklingen til de som flytter inn. Med hems, anneks og en rekke arealer for oppbevaring, tilbyr hytta stor fleksibilitet for å dekke dine behov over tid. Den romslige terrassen er et naturlig samlingspunkt hvor det frie utendørslivet kan nytes til fulle.

### Nøkkelfo

#### Seefeld med anneks foran

BRA hytte: 42 kvm

BRA anneks: 11 kvm

Gulvareal hems: 20 kvm

#### Seefeld med anneks bak

BRA hytte: 46 kvm

BRA anneks: 11 kvm

Gulvareal hems: 20 kvm

Soverom: 2

Soveplasser: 4–6

Bad/vask: 1

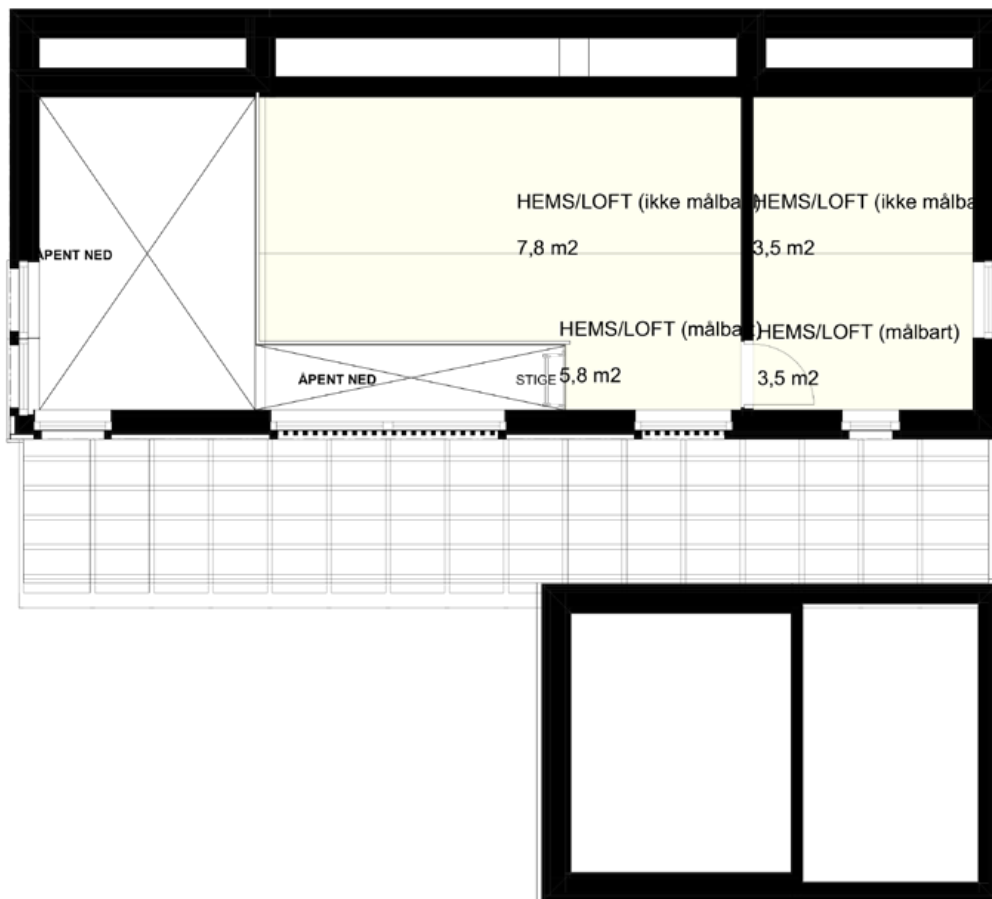
Bod: Ja



## SEEFELD | ANNEKS FORAN

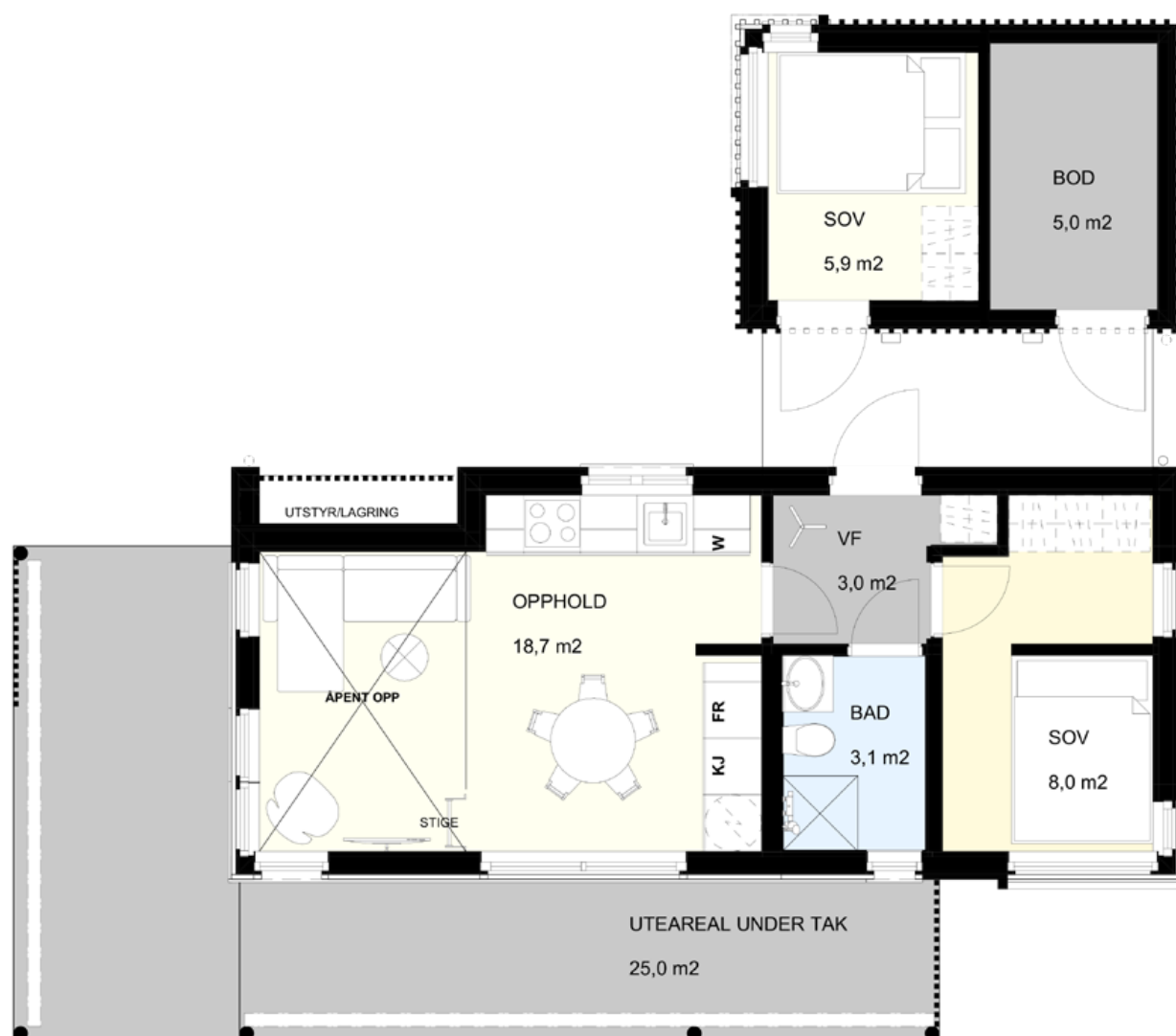
### Plantegning og fasade

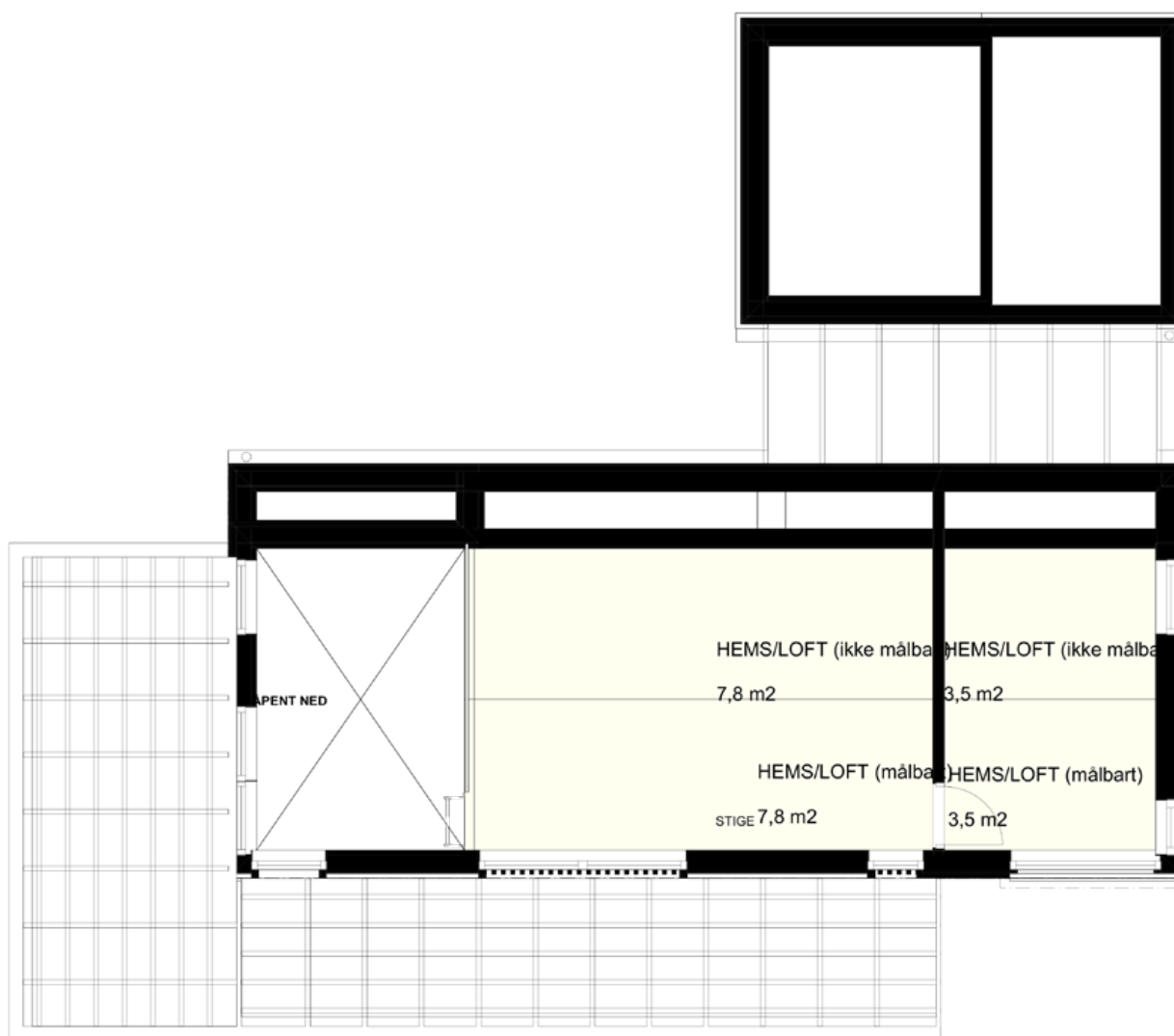




## SEEFELD | ANNEKS BAK

### Plantegning og fasade





# Val di fiemme

## Val di fiemme 2.0

### Kompakthytte fra 40 kvm BRA

Denne hyttetypen er liten og smart: Den rommer hele to soverom, og akkurat de funksjonene du behøver. Store vindusflater og en glassdør sørger for godt med dagslys og direkte adkomst fra oppholdsrommet til den overbygde og skjermede terrassen – en herlig utvidelse av hytta på sommerstid.

#### Nøkkelforo

##### Val di fiemme

BRA hytte: 40 kvm

##### Val di fiemme 2.0

BRA hytte: 42 kvm

Soverom: 2

Soveplasser: 3–5

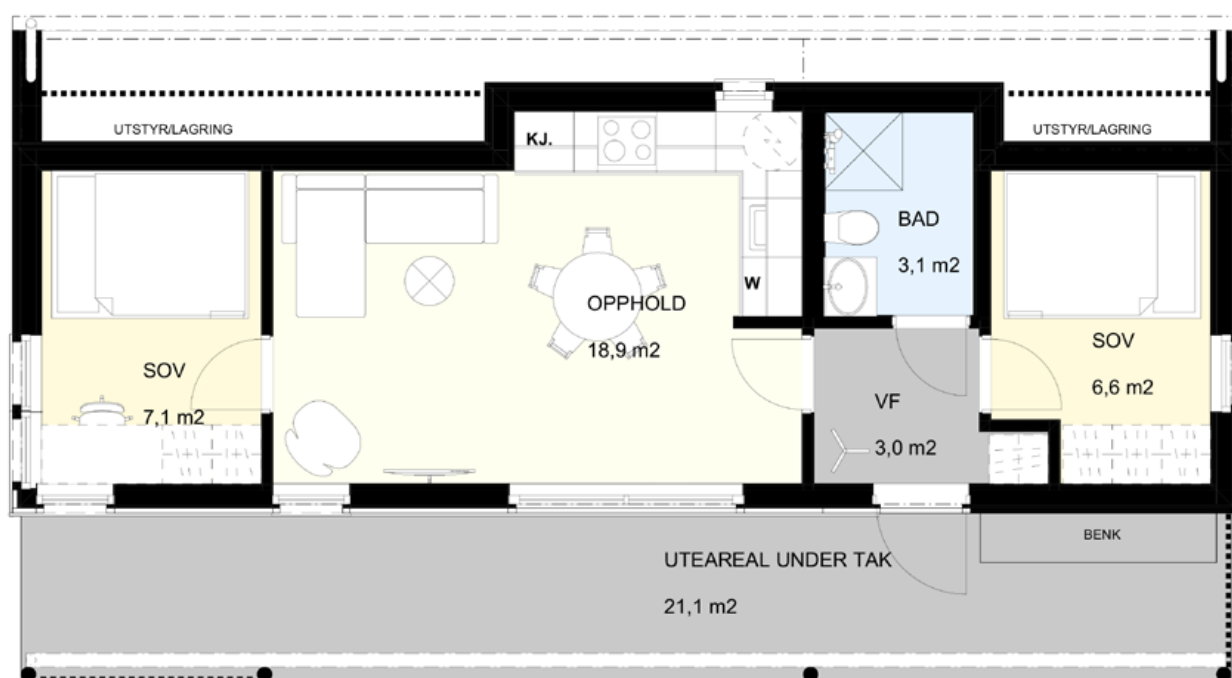
Bad/vask: 1

Bod: Nei



## VAL DI FIEMME

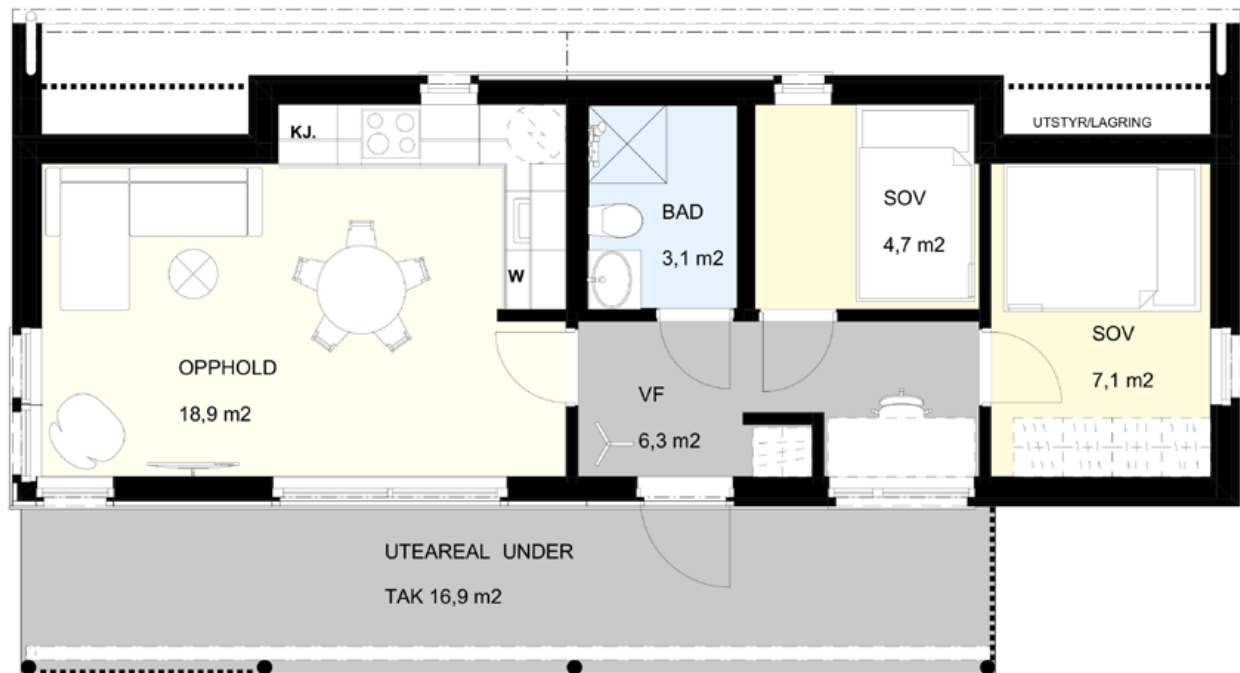
### Plantegning og fasade





## VAL DI FIEMME 2.0

### Plantegning og fasade





# Val di flemme

# Val di flemme 2.0

med anneks foran

## Kompakthytte fra 40 kvm BRA

En imponerende arealeffektiv hytte. Planløsningen er optimalisert til det fulle, med to soverom i hovedbygningen.

Du får også et funksjonelt og praktisk anneks med to rom.

Denne lille hytta tilbyr ikke bare komfort, men også muligheten til å omfavne et enklere liv – med stolthet og stil.

### Nøkkelforo

#### Val di flemme med anneks foran

BRA hytte: 40 kvm

BRA anneks: 11 kvm

#### Val di flemme 2.0 med anneks foran

BRA hytte: 42 kvm

BRA anneks: 11 kvm

Soverom: 3

Soveplasser: 6–9

Bad/vask: 1

Bod: Ja



## VAL DI FIEMME | ANNEKS FORAN

### Plantegning og fasade





## VAL DI FIEMME 2.0 | ANNEKS FORAN

### Plantegning og fasade





# Val di flemme

# Val di flemme 2.0

med anneks bak

## Kompakthytte fra 42 kvm BRA

Velkommen til en av våre små hytter, som rommer så mye. Her kan du nyte en atmosfære av ro og enkelhet, hvor hjertet ligger i oppholdsrommet: store vinduer åpner opp rommet på en innbydende måte, og knytter omgivelsene sammen med hyttas indre. Alt er på ett plan – praktisk og enkelt.

### Nøkkelforo

#### Val di flemme med anneks bak

BRA hytte: 42 kvm

BRA anneks: 11 kvm

#### Val di flemme 2.0 med anneks bak

BRA hytte: 43 kvm

BRA anneks: 11 kvm

Soverom: 3

Soveplasser: 6–9

Bad/vask: 1

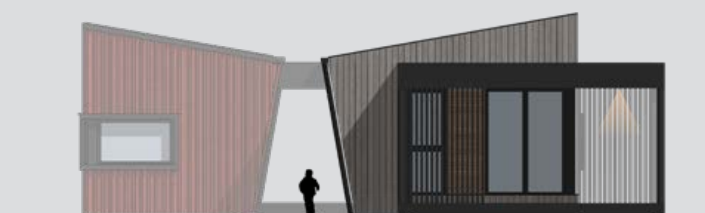
Bod: Ja



## VAL DI FIEMME | ANNEKS BAK

### Plantegning og fasade

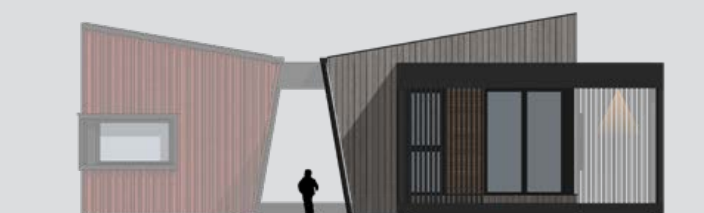




## VAL DI FIEMME 2.0 | ANNEKS BAK

### Plantegning og fasade





# Skoglia

med hems

## Kompakthytte på 55 kvm BRA

Skoglia er en luftig hytte med sjenerøs takhøyde i oppholdsrommet. På et lite areal får du overraskende mange funksjoner. Vindfanget gir et godt førsteinntrykk av en praktisk og effektiv kompakthytte: her er det plass til både klesoppbevaring og en bred arbeidsbenk. Hemsen med et eget rom og åpen løsning vil komme godt med, både nå og i fremtiden.

### Nøkkelforo

BRA hytte: 55 kvm

Gulvareal hems: 28 kvm

Soverom: 2

Soveplasser: 3–5

Bad/vask: 1

Bod: Nei





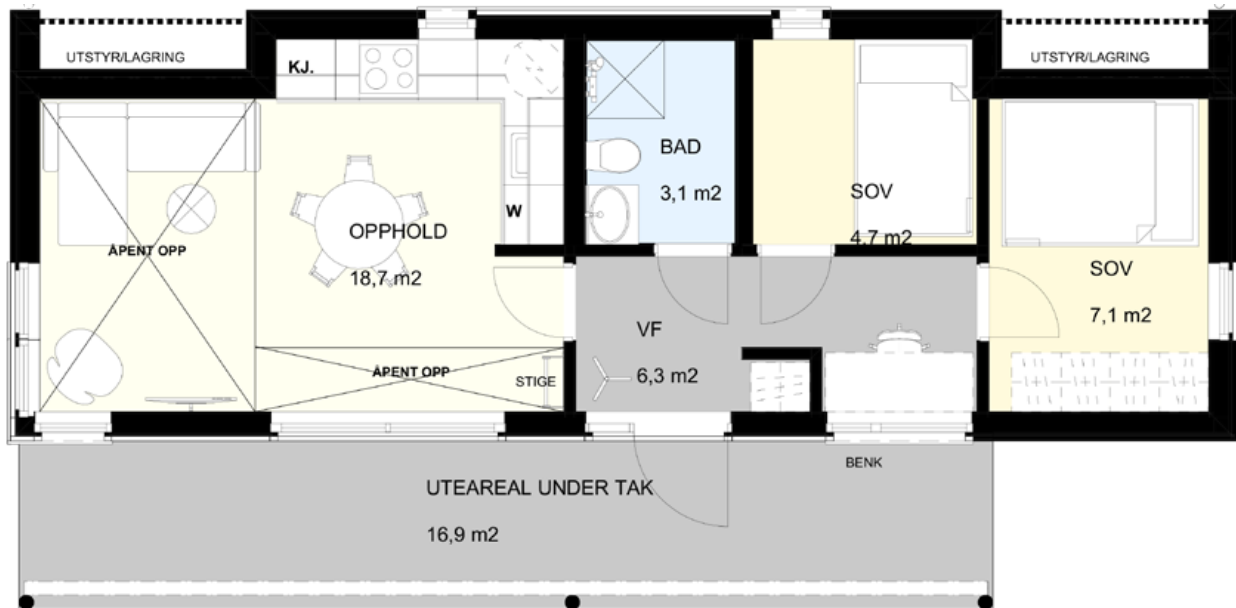


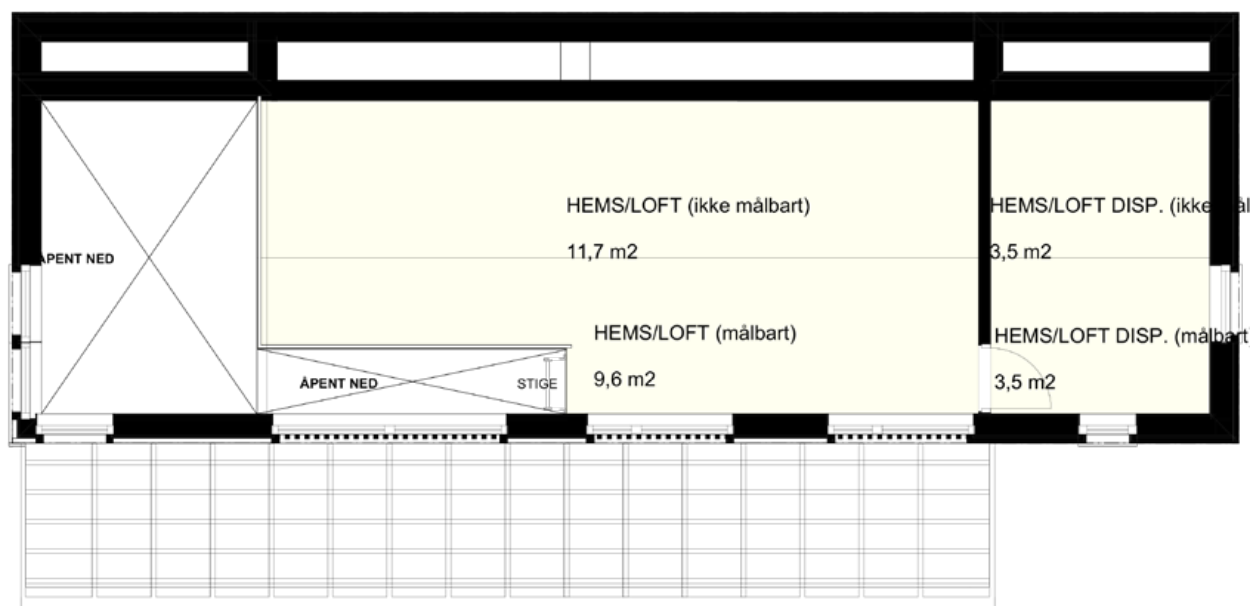
## SKOGLIA

Kanskje har du lagt merke til de distinkte fellestrekkene mellom Skoglia og Seefeld? Begge typene deler den samme, praktiske løsningen for kjøkken, stue og hems. Likevel er noen gjennomtenkte detaljer som skiller dem fra hverandre. Skoglia utmerker seg nemlig med et ekstra soverom, og blir dermed et optimalt valg for den litt større familien.

## SKOGLIA

### Plantegning og fasade





# Skoglia

med anneks og hems

## Kompakthytte på 55 kvm BRA

Skoglia med anneks er en godt planlagt kompakthytte som tilbyr familien alle nødvendige elementer for et rikt og komfortabelt hytteliv – alt innenfor et areal på få kvadratmeter.

Med hele tre soverom på grunnplanet, hvorav ett er i det koselige annekset, kan du la hytta forme seg etter familiens behov. Rikelig med lagringsplass tilfører ekstra bekvemmelighet.

### Nøkkelfo

BRA hytte: 55 kvm

BRA anneks: 11 kvm

Gulvareal hems: 28 kvm

Soverom: 3

Soveplasser: 5–8

Bad/vask: 1

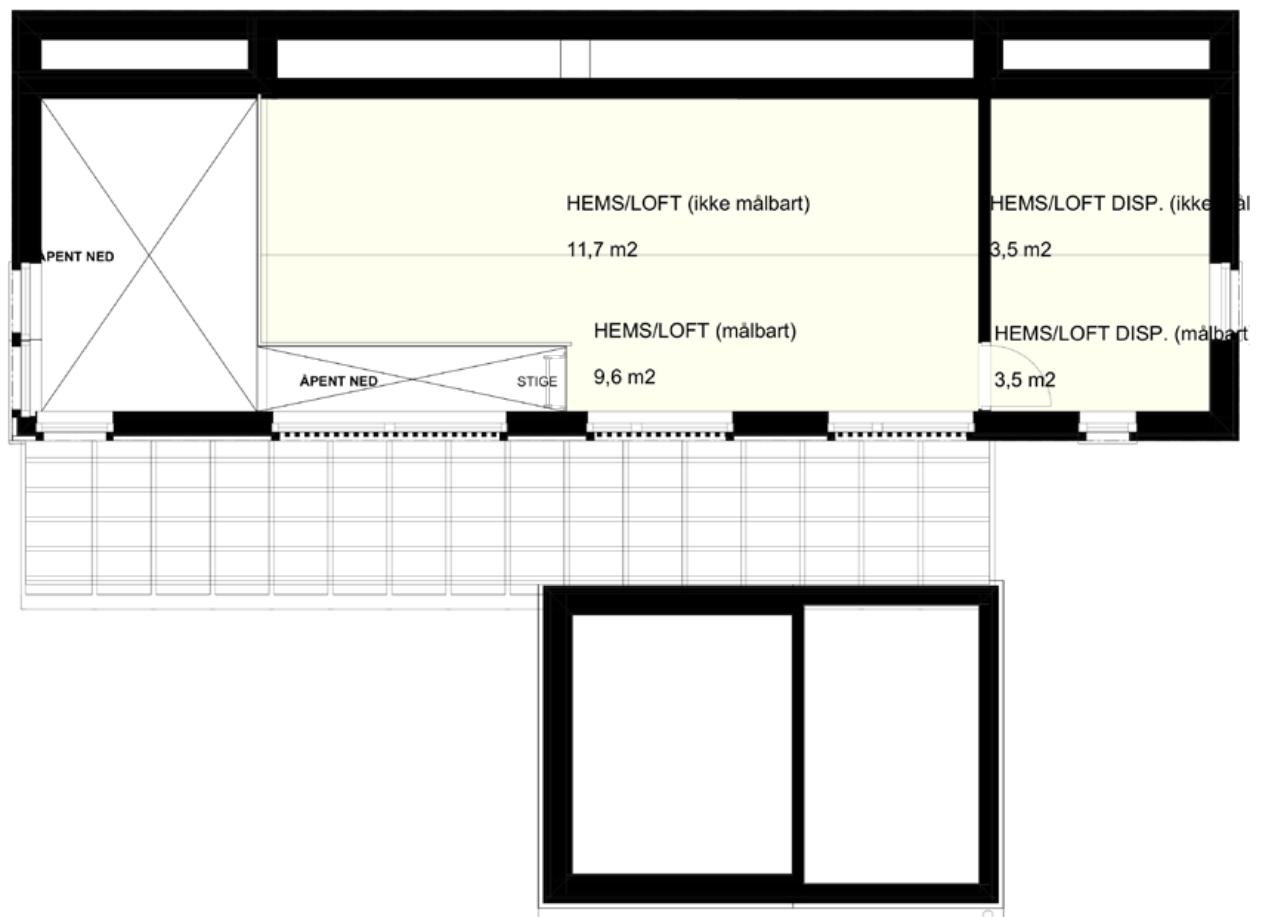
Bod: Ja



## SKOGLIA | ANNEKS

### Plantegning og fasade





# Stormoen 66

## Kompakthytte på 66 kvm BRA

For den store familien som søker en bærekraftig livsstil, presenterer vi Stormoen 66: en opplevelse av kompakt lykke og komfort. Denne hytta rommer det meste av hverdagen, og er tegnet for å gi stor fleksibilitet og mye oppbevaring. Strategisk plasserte vinduer mot flere retninger gir lys, luft og utsikt.

### Nøkkelforo

BRA hytte: 66 kvm

BRA sportsbod: 6,1 kvm

Soverom: 2

Soveplasser: 5–6

Bad/vask: 1





## STORMOEN 66

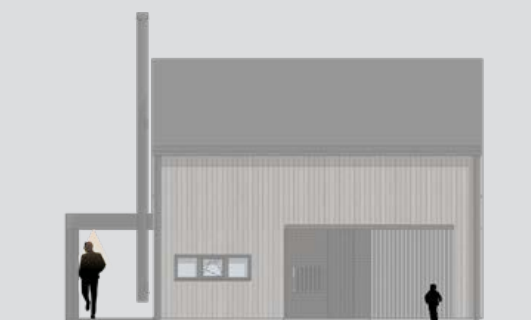
I Stormoen 66 er det rom for å la livet utfolde seg. Med en hall som viser vei til både første og andre etasje, inviteres du inn i en innholdsrik kompakhytte. Her får du et romslig og lyst oppholdsrom pluss en separat loftsstue – det ideelle stedet for å trekke seg tilbake etter en opplevelsrik dag. Stormoen har plass til både små og store.



## STORMOEN 66

### Plantegning og fasade

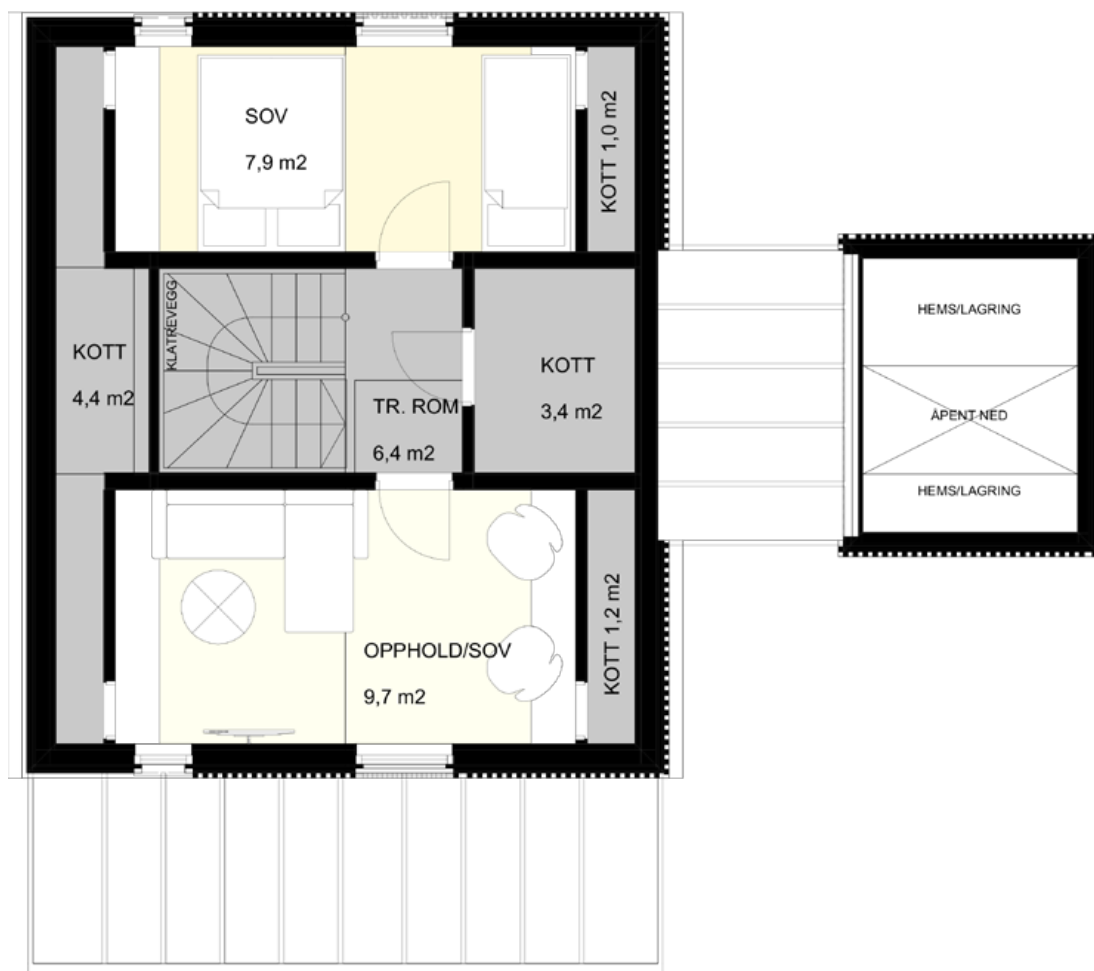




## STORMOEN 66 | SPEILVENDT

### Plantegning og fasade





# Stormoen 89

## Kompakthytte på 89 kvm BRA

Vår største og mest rikholdige kompakthytte. Stormoen 89 har to etasjer som er gjennomtenkt ned til minste detalj – her vil du ikke savne noe. Det lyse og romslige oppholdsrommet, som åpnes opp mot den store terrassen, blir det naturlige samlingspunktet for familien. Store vinduer slipper rikelig med dagslys inn i hytta, og gir dere fullt utsyn mot årstidenes vakre skifter.

### Nøkkelforo

BRA hytte: 89 kvm

Soverom: 3

Bad/vask: 1

BRA sportsbod: 6,1 kvm

Soveplasser: 5–6



## STORMOEN 89

Noen ganger er det godt å trekke seg tilbake. Med romslige soverom og en egen loftstue gir Stormoen 89 deg akkurat den muligheten. Her kan du skape egne personlige fristed, enten det er et ungdomsrom eller en tilbaketrukket hule for mannen i huset. Se for deg kvelder fylt med latter og samtaler, eller øyeblikk av konsentrasjon og ro. Med Stormoen 89 kan du forme hytta etter din smak, og la egentid bli en luksus som kan nytes når som helst.





## STORMOEN 89

### Plantegning og fasade





## STORMOEN 89 | SPEILVENDT

### Plantegning og fasade







**Hummelfjell**

[hummelfjell.no](http://hummelfjell.no)